



住房公积金
HOUSING PROVIDENT FUND

永州住房公积金新政 契税提取 + 大学生缴存 一问一答秒懂全攻略

为方便缴存人、在校大学生清晰掌握政策要点，办理业务不跑冤枉路，现将提取公积金付购房契税、在校大学生自愿缴存公积金两项新政，以一问一答形式通俗解读，关键点标清楚，赶紧收藏！



提取住房公积金支付购房契税

1. 谁能提取住房公积金付购房契税？

缴存人家庭无未结清的住房公积金贷款，就能申请办理。

2. 能提取住房公积金付购房契税？什么时候缴他的

购房契税？

仅限支付在湖南省内购买自住住房、且在本政策实施后缴纳的契税（以契税完税凭证开具时间为准）；外地购房、政策实施前缴纳的契税，暂不支持提取。

3.提取额度、次数有啥要求？

①缴存人本人及配偶均可提取，同一套住房仅限提取1次；

②夫妻双方合计提取总额，不超过实际缴纳的契税票面金额，未取足部分不补提。

4.有未结清公积金贷款，暂时不能提怎么办？

无需着急，可等该笔住房公积金贷款全部结清后，再申请提取对应住房的契税。

5.办理提取需要准备哪些材料？

- ①本人身份证、婚姻状况材料；
- ②本人名下I类银行卡；
- ③网签备案购房合同或不动产权证书；
- ④契税完税凭证（或税收电子缴款凭证）。



在校大学生自愿缴存住房公积金

1.哪些在校大学生能自愿缴存公积金？

全国范围内，年满18周岁、具备完全民事

行为能力的在校大学生，都能自愿申请开设个人住房公积金账户。不限户籍，不强制要求缴纳职工社保。

2.缴存金额、缴存频次能自己定吗？

完全可以灵活选择，适配大学生经济情况：

缴存金额：在永州市当年公布的公积金缴存上下限范围内（2025年为170-4840元/月），自主确定每月或每次缴存金额；

缴存频次：可选择按月固定缴存，也能选择自由缴存（不定期、不定额）；账户存续期间的补缴，视同正常连续缴存。

3.大学生缴存公积金，能享受什么待遇？

缴存期间及后续，可享受与灵活就业人员同等的公积金提取、贷款政策，其中公积金贷款额度最低20万元，提前为安居铺路。

4.大学生开户缴存，需要准备什么材料？

- ①本人身份证；
- ②本人名下用于缴存的I类银行卡；
- ③学籍/学历在线验证报告（教育部学籍、学历、学位验证报告，任选其一）。

5.毕业后，之前缴存的公积金怎么处理？

不用愁，两种方式灵活选：

毕业后在永州就业：可将大学生公积金账户，与工作单位的公积金账户合并，无缝衔接；

毕业后不在永州就业：可按规定办理公积金账户转移，或直接销户提取账户内资金。

